



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501287300107456926 Nro Matrícula: 378-82478
Pagina 4 TURNO: 2025-378-1-7822

Impreso el 28 de Enero de 2025 a las 03:26:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 17-05-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2003-378-3-344 Fecha: 06-06-2003
SE ANEXA "ABIERTA" EN EL COMENTARIO Y EN PERSONAS LA COOPERATIVA ACREEDORA. VALE. ART. 35 DCTO. 1250/70
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
AGUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-7822 FECHA: 28-01-2025
EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501287300107456926 Nro Matrícula: 378-82478
Pagina 3 TURNO: 2025-378-1-7822

Impreso el 28 de Enero de 2025 a las 03:26:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOZANO LOPEZ ENRIQUE CC# 2603260

A: BENAVIDEZ DORIS LUZ X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2010 Radicación: 2010-378-6-10697

Doc: OFICIO 894 DEL 27-07-2010 JUZGADO 1 PROMISCOU MAPL. DE CFANDELARIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RADIC 2009-00312-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO LOPEZ ENRIQUE CC# 2603260

A: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-2010 Radicación: 2010-378-6-11985

Doc: ESCRITURA 0635 DEL 30-08-2010 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$20,900,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA (B.F.#520091000054685 DEL 03-09-2010 DE
PALMIRA \$75.600)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOTRAIM

A: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-378-6-14

Doc: ESCRITURA 0953 DEL 24-12-2010 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$60,554,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F.#520011000094009 DEL 03-01-2011 DE PALMIRA \$628.800)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162

A: VALENCIA CAJIAO ALBERTO CC# 6220414 X

A: VERASTEGUI BURITICA CLAUDIA MILENA CC# 66876094 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-07-2011 Radicación: 2011-378-6-10889

Doc: ESCRITURA 487 DEL 25-07-2011 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL BF#520-07-1000162542 POR \$78.500 PALMIRA 28-07-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CAJIAO ALBERTO CC# 6220414

DE: VERASTEGUI BURITICA CLAUDIA MILENA CC# 66876094

A: VALENCIA VERASTEGUI SANTIAGO T#97091909760

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501287300107456926 Nro Matrícula: 378-82478
Pagina 2 TURNO: 2025-378-1-7822

Impreso el 28 de Enero de 2025 a las 03:26:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DORIS LUZ X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-1999 Radicación: 1999-378-6-13806

Doc: ESCRITURA 3172 DEL 28-09-1999 NOTARIA 13 DE CALI VALOR ACTO: \$3,800,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI NIT# 8903032085

A: BENAVIDES DORIS LUZ X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-05-2003 Radicación: 2003-378-6-7254

Doc: ESCRITURA 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-05-2003 Radicación: 2003-378-6-7254

Doc: ESCRITURA 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-05-2003 Radicación: 2003-378-6-7254

Doc: ESCRITURA 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

A: COOPERATIVA COOTRAIM NIT. 891.301.208-1

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-2009 Radicación: 2009-378-6-11963

Doc: OFICIO 1038 DEL 26-08-2009 JUZGADO 1 PROMISCOU MPAL DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501287300107456926 Nro Matrícula: 378-82478
Pagina 1 TURNO: 2025-378-1-7822

Impreso el 28 de Enero de 2025 a las 03:26:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA

FECHA APERTURA: 20-12-1993 RADICACIÓN: 18943 CON: ESCRITURA DE: 17-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 761300100000000470037000000000COD CATASTRAL ANT: 010-000-470-037-000

NUPRE: CCK0002KFSC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 5.43 MTS DE FRENTE POR 42 MTS. O SEA UN AREA DE 228 M2. CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESC. N. 869 DEL 17-12-93 NOTARIA DE CANDELARIA. SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. CON CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA. SEGUN ESC. 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA DE CANDELARIA SE ACTUALIZAN LOS LINDEROS: NORTE, JULIO CESAR NARANJO, ORIENTE, MARIA EUTELLE BENAVIDEZ SUAREZ, SUR, CON LA CALLE 10, OCCIDENTE, JOSE REINALDO ORTEGA BOLAÑOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- SENT N. 209-C6418 DEL 24-11-93 JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA PALMIRA REGISTRADA 07-12-93 ADJUDICACION SUCESION DE: BENAVIDES, EULOGIO A: BENAVIDEZ DE SUAREZ, MARIA EUTELLA02.- ESC. N. 67 DEL 02-08-23 NOTARIA DE CANDELARIA, REGISTRADA 16-08-23 COMPRAVENTA DE: CASARES, SABAS A: BENAVIDES, EULOGIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

2) CL 10 # 8 - 60

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 82405

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-1993 Radicación: 1993-378-6-18943

Doc: ESCRITURA 869 DEL 17-12-1993 NOTARIA DE DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DE SUAREZ MARIA EUTELLE

A: BENAVIDES DORIS LUZ X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-1994 Radicación: 1994-378-6-9444

Doc: ESCRITURA 5072 DEL 03-06-1994 NOTARIA 10. DE CALI VALOR ACTO: \$